

# คู่มือ

## สำหรับประชาชน งานที่ให้บริการการแจ้งถมดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : **งานธุรการ/กองช่าง** เทศบาลตำบลแพด

### ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ ระยะเวลาเปิดให้บริการงานธุรการ/กองช่าง เทศบาลตำบลแพด อำเภอคำตากล้า จังหวัด สกลนคร โทรศัพท์: ๐๔๒-๗๐๔๖๔๘ โทรสาร: ๐๔๒-๗๐๔๖๔๗ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ -๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

๑. การถมดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วน ดังนี้

๑.๑ การดำเนินการถมดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้บังคับ ได้แก่

๑. เทศบาล

๒. กรุงเทพมหานคร

๓. เมืองพัทยา

๔. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มิใช่กฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจ

จานุเบกษา

๕. บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๖. เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๗. ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้กับกรณีองค์การบริหาร ส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

๑.๒ การดำเนินการถมดินเข้าลักษณะตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน คือประสงค์จะทำการ ถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกิน กว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ซึ่งประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการ ขุดดินและถมดิน

๒. การพิจารณารับแจ้งการถมดิน

เจ้าพนักงานออกไปรับแจ้งเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าการแจ้งไม่ถูกต้องให้เจ้า พนักงานแจ้งแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มีการแจ้ง ถ้าเกินกำหนด เจ้าพนักงานมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอัน สิ้นผล กรณีแก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด จะต้องออกไปรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

๑. การตรวจสอบเอกสาร : ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการถมดิน ตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล

๒. การพิจารณา : เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา(กรณีถูกต้อง)

๓. การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ : เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกไปรับแจ้ง และแจ้งให้ผู้แจ้งมารับไปรับแจ้ง

ใช้ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งสิ้นไม่เกิน ๗ วัน

## เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคล)
๓. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการถมดิน
๔. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๕. แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
๖. โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า(กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน)
๗. หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นยื่นแจ้งการถมดิน
๘. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินกรณีที่ดินบุคคลอื่น
๙. รายการคำนวณ(วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ การถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดิน ตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดินเกิน ๕ เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร)
๑๐. ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา)
๑๑. ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน

ค่าธรรมเนียม ฉบับละ ๕๐๐ บาท